

VšĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parko (KMTP) teikiamų paslaugų kainų nustatymo ir tvirtinimo aprašas

I. Bendrosios nuostatos

1. VšĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parko (toliau – KMTP) teikiamų paslaugų kainų nustatymo ir tvirtinimo aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja KMTP teikiamų paslaugų kainų nustatymo tvarką, kuria būtų užtikrinamas efektyvumo, ekonomiškumo, rezultatyvumo bei skaidrumo principų laikymasis.
2. KMTP teikiamų paslaugų kainodara parengta remiantis LR viešųjų įstaigų įstatymo, Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcijos, KMTP įstatų, Ūkio subjektų priėmimo į KMTP tvarkos aprašo, kitų teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgiant į KMTP veiklos pobūdį, organizacinę struktūrą, apskaitos ypatumus, turimą informacinę sistemą.
3. KMTP teikia inovacijų paramos paslaugas patalpose, valdomose patikėjimo teise ir esančiose:

3.1. Administracinis pastatas: Vilhelmo Berbomo g. 10, Klaipėda (Valstybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo-priėmimo aktas EIM Nr. 8-5, 2020-01-15)

3.2. Verslo inkubatorius: Universiteto al. 19, Klaipėda (Valstybės turto patikėjimo sutartis Nr. 2019/04/16-1, 2019-04-16)

4. Vartojamos sąvokos:

Technologinis verslas – inovacija paremtas verslo modelis, t.y. tobulesnis technologinis sprendimas (jeigu apgintas patentu, tai išradimas), kuris geriau nei ankstesnieji technologiniai sprendimai tenkina visuomenės poreikius jį vartojant.

Inovacijų paramos paslaugos – tai specializuotos paslaugos, padedančios komercinti naująsias technologijas, idėjas ir metodus, pateikiant rinkai naujus arba patobulintus produktus (prekes ar paslaugas), įdiegiant naujus (patobulintus) gamybos (paslaugų teikimo) technologinius procesus.

Verslo inkubavimo paslaugos – paslaugų paketas pradedančiajam verslui ir/ar atskiriems tikslinės grupės projektams, kuris apima infrastruktūros paslaugų bei pagrindinių informavimo, konsultavimo, mokymo ir kitų paslaugų, susijusių su verslo steigimu ir plėtra, teikimą ir verslumo skatinimą. Tai viešosios paslaugos verslui, siekiant sumažinti verslą pradedančių įmonių veiklos riziką ir padėti joms įsitvirtinti rinkoje, taip pat skatinti smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų veiklos plėtrą.

Verslo paramos paslaugos – verslo kompetencijos paslaugos, susijusios su konkrečių įmonės problemų sprendimu, naujų produktų kūrimu, inovacijų, informacinių technologijų sprendimų diegimu, įmonių patekimu į naujas rinkas, įmonių dalyvavimu tarptautinėse programose, Europos Sąjungos finansuojamų projektų ir investicinių projektų rengimu bei įgyvendinimu.

Komercinės paslaugos – tai infrastruktūros, konsultavimo ir ekspertinių paslaugų teikimas ne KMTP pastatuose įsikūrusiems ūkio subjektams.

II. KMTP teikiamos paslaugos

5. KMTP skatina šiuolaikinių, mokslui imlių technologijų plėtrą, teikia infrastruktūros, konsultavimo ir informavimo paslaugas inovacinėms įmonėms bei naujų verslo idėjų turintiems studentams, tyrėjams, išradėjams Vakarų Lietuvos regione bei visoje šalyje. Detalus KMTP teikiamų paslaugų sąrašas pateikiamas KMTP teikiamų paslaugų kainų nustatymo ir tvirtinimo aprašo priede.
6. Siekiant sudaryti palankias sąlygas steigti ir plėtoti inovatyvioms įmonėms, KMTP teikia **inovacijų paramos paslaugas** (pagal MTP koncepcijos nuostatas):
 - **Infrastruktūros paslaugos**, susijusios su infrastruktūrinio aprūpinimo paslaugomis (patalpų ir įrangos nuoma) bei jų priežiūra:
 - Biuro patalpos – ūkio subjektų biuro reikmėms naudojamos patalpos;
 - Eksperimentinės gamybos patalpos – prototipų/ eksperimentinių gaminių smulkiai gamybai, surinkimo darbams skirtos patalpos, kuriose įrengtos atitinkamos inžinerinės instaliacijos;
 - Konferencijų ir posėdžių salės – mokymų, informacijos sklaidos reikmėms skirtos patalpos, aprūpintos visa reikalinga konferencine įranga ir priemonėmis;
 - Specializuota įranga - sumontuota atviros prieigos (3D programinė įranga, mechaninio apdirbimo) įranga, veikianti kaip prototipo projektavimo ir gamybos bazė.
 - **Konsultavimo ir ekspertinės paslaugos**:
 - technologinės partnerystės;
 - inovacijų vadybos;
 - inovacijų finansavimo prieigos;
 - intelektinės nuosavybės vadybos paslaugas;
 - technologijų vertinimas, technologinių pasiūlymų paieška, diegimas;
 - technologijų komercializavimas, marketingas;
 - mokslinių tyrimų ir plėtros projektų rengimas.
 - **Mokslinės, techninės informacijos sklaida bei inovacijų populiarinimo paslaugos**:
 - mokslinės, techninės, inovacinės veiklos viešinimas;
 - specializuoti mokymai;
 - technologiniai-informaciniai renginiai.
7. KMTP teikia inovacijų paramos paslaugų paketus:
 - 7.1. Verslo paramos paslaugos įmonėms:**
 - infrastruktūros paslaugos už nustatytą mokestį,
 - galimybė neatlygintinai naudoti KMTP posėdžių salėmis ir/arba specializuota prototipų projektavimo ir gamybos įranga (10 val./1 mėn.),
 - nemokamos ekspertinės konsultacijos pagal įmonės veiklos sritis, bei galimybė dalyvauti informaciniuose KMTP renginiuose (iš viso 10 val./1 mėn.).
 - 7.2. Technologinių verslų inkubavimo paslaugos:**
 - infrastruktūros paslaugos už nustatytą mokestį – galimos nuolaidos patalpų nuomos mokesčiui – žr. tvarkos aprašo priedą Nr.1
 - galimybė neatlygintinai naudoti KMTP posėdžių salėmis ir/arba specializuota prototipų projektavimo ir gamybos įranga (10 val./1 mėn.),
 - nemokamos ekspertinės konsultacijos pagal įmonės veiklos sritis, bei galimybė dalyvauti informaciniuose KMTP renginiuose (iš viso 10 val./1 mėn.).

- papildomos nemokamos ekspertinės konsultacijos pagal poreikį: papildomų nemokamų verslumo ugdymo ir verslo organizavimo konsultacinių valandų skaičius nustatomas pagal atskiras paslaugų sutartis ir/ar paramos programų finansavimo sąlygas.

III. KMTP teikiamų paslaugų kainodaros principai bei įkainių tvirtinimo tvarka

8. KMTP, nustatydamą paslaugų, aprašytų 7 punkte įkainius, apskaičiuoja, įvertinus teikiamų paslaugų apimtį, trukmę, paslaugoms atlikti reikalingas medžiagas, įrengimus ir žmogiškuosius išteklius.
Sąnaudos apskaičiuojamos įvertinus teikiamų paslaugų apimtį, trukmę, paslaugoms atlikti reikalingas medžiagas, įrengimus ir žmogiškuosius išteklius.
9. KMTP, kaip aktyvus Lietuvos inovacijų sistemos dalyvis, užtikrina viešąjį visuomenės interesą ir pelno nesiekia, o KMTP įsikūrusiai įmonei suteiktų paslaugų finansinės vertės išraiška apskaitoma kaip *de minimis* parama ir fiksuojama *de minimis* duomenų bazėje. De minimis skaičiuoklė įmonei pateikiama priede Nr. 2)
10. Sąnaudų analizės principu nustatyti KMTP administruojamos infrastruktūros naudojimo bei KMTP įsikūrusių įmonių konsultavimo paslaugų įkainiai yra tvirtinami visuotiniame dalininkų susirinkime.
11. Komercinės veiklos kainodara. KMTP vykdydama komercinę veiklą užtikrina inovacijų paramos paslaugų teikimą KMTP įsikūrusioms technologinėms įmonėms bei tikslinės projektinės veiklos kofinansavimo daliai padengti. Komercinė konsultavimo paslaugų kaina nustatoma pagal tuo metu rinkoje galiojančias kainas. Komercinius sandorius tvirtina KMTP direktorius.
12. Infrastruktūros paslaugos ne KMTP įsikūrusiems ūkio subjektams teikiamos pagal KMTP teikiamų paslaugų kainų nustatymo ir tvirtinimo aprašą.

IV. Baigiamosios nuostatos

13. KMTP gali teikti kitas, II skyriuje nenurodytas paslaugas, susijusias su KMTP tikslų įgyvendinimu, parama ūkio subjektams ir/ar inovacijų skatinimu. Šių paslaugų kainą, atsižvelgdamas į analogiškų paslaugų įkainius rinkoje, nustato KMTP direktorius.
 14. Taisyklės gali būti keičiamos KMTP visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimu.
-

VšĮ Klaipėdos mokslo ir technologijų parko (KMTP) teikiamų paslaugų įkainiai

KMTP teikiamų paslaugų kainodara parengta remiantis LR viešųjų įstaigų įstatymo, Mokslo ir technologijų parkų plėtros koncepcijos, KMTP įstatų, Ūkio subjektų priėmimo į KMTP tvarkos aprašo, kitų teisės aktų reikalavimais bei atsižvelgiant į KMTP veiklos pobūdį, organizacinę struktūrą, apskaitos ypatumus, turimą informacinę sistemą.

Inovacijų paramos paslaugų įkainiai pateikti įvertinus infrastruktūros naudojimo sąnaudų kaštus, vidutinį KMTP darbuotojų valandinį darbo įkainį:

- vieno mėnesio infrastruktūros vieno kvadratinio metro kainą sudaro: nuomos kaina 1 kv.m., kuri nustatoma remiantis rinkoje galiojančiais įkainiais biuro patalpoms; nuo šios kainos dalies direktoriaus sprendimu galima suteikti nuolaidas inkubuojamoms įmonėms,
- eksploataciniai mokesčiai, kurie pateikiami fiksuotu įkainiu; mokesčiai nustatomi pagal praėjusių metų komunalinių išlaidų išvestą metinį vidurkį. Jokių papildomų sąskaitų įmonei nepateikiama. Kainos pateikiamos be pridėtinės vertės mokesčio (PVM).
- ekspertinės konsultacinės paslaugos: MTEP ir inovacijų paramos paslaugų konsultacinės valandos rinkos kainos nustatymui planuojama pasinaudoti LR ekonomikos ir inovacijų ministerijos atlikto 2017 m. balandžio 21 d. Verslo pradžios, plėtros ir eksporto konsultacijų fiksuotųjų įkainių nustatymo tyrimo ataskaitoje (2019 m. kovo 1 d. redakcija) pateiktais duomenimis, taikant kasmetinį suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI).

Adresas: Vilhelmo Berbomo g. 10					
Paslauga	Mato vnt.	Įkainis EUR	Vnt.	Nuolaida proc.	Suma EUR
Biuro paslaugos nuomos dalis	1 m ² /mėn.	7,00	1,00	0,00	0,00
Eksploataciniai kaštai	1 m ² /mėn.	3,50	1,00	0,00	0,00
Adresas: Universiteto al. 19					
Paslauga	Mato vnt.	Įkainis EUR	Vnt.	Nuolaida proc.	Suma EUR
Biuro paslaugos nuomos dalis	1 m ² /mėn.	7,00	1,00	0,00	0,00
Eksploataciniai kaštai	1 m ² /mėn.	3,50	1,00	0,00	0,00
Gamybinių patalpų nuoma	1 m ² /mėn.	4,00	1,00	0,00	0,00
Eksploataciniai kaštai*	1 m ² /mėn.	3,50	1,00	0,00	0,00
<i>* Taikomas fiksuotas įkainis. Jeigu įmonė savo veikloje naudoja padidintos apimties elektros ir/ar vandens sąnaudų įrenginius, privalomai turi įsirengti apskaitos skaitiklius. Tokiu atveju papildomai apskaitoma pagal apskaitos įrenginių duomenis.</i>					

Konferencijų ir posėdžių salės nuoma

	Kaina su įranga	Kaina be įrangos
Konferencijų salė	1 valanda – 15 EUR 0,5 dienos – 58 EUR 1 diena – 116 EUR	1 valanda – 12 EUR 0,5 dienos – 44 EUR 1 diena – 87 EUR

Posėdžių salė	1 valanda – 8 EUR	1 valanda – 6 EUR
	0,5 dienos – 29 EUR	0,5 dienos – 22 EUR
	1 diena – 58 EUR	1 diena – 44 EUR

KMTP direktoriui suteikiama teisė taikyti iki 100 proc. nuolaidas konferencijų ir posėdžių salių nuomos mokesčiui, atsižvelgiant į kriterijus:

- a. Nuolatinis klientas.
- b. Nekomercinis renginys, atitinkantis KMTP veiklos strategines kryptis, mainais už KMTP suteiktas paslaugas viešinamas KMTP vardas.
- c. KMTP – renginio bendraorganizatorius.

KMTP direktoriui suteikiama teisė taikyti iki 50 proc. nuolaidas biuro ir gamybos patalpų nuomos kaštams, atsižvelgiant į šiuos kriterijus:

- a. Inkubuojama nauja technologinė įmonė (veikianti ne ilgiau kaip 5 m.):
 - i. 50 % suteikiama įmonei, veikiančiai iki 2 metų;
 - ii. 30 % suteikiama įmonei, veikiančiai 3-4 metus;
 - iii. 20 % suteikiama įmonei, veikiančiai 5-tus metus.
- b. 50 % nuolaidą gali gauti įmonė, investuojanti į MTEP nuo 0,25 proc. ir daugiau nuo metinės apyvartos (pateikiama ataskaita ir oficialūs įrodymai, pvz. MTEP deklaracija Valstybinei mokesčių inspekcijai ar LR Statistikos departamentui).

Nuolaidos suteikiamos vieneriems metams. Nuolaidų suteikimo tvarka peržiūrima kiekvienų metų birželio mėn., kad būtų galimybė įvertinti pateiktus oficialius dokumentus iš valstybinių institucijų dėl investicijų į MTEP.

Dalininkų sprendimu galimos išimtys dėl 100 proc. nuolaidos infrastruktūrinėms paslaugoms taikymo ūkio subjektams, atliekantiems mokslo ir studijų funkcijas.

Kiekvienas inovacijų paslaugų paketui suteikiamų nuolaidų atvejis svarstomas individualiai, sprendimus transformuojant į sutartinius punktus nuomos sutartyje.

Specializuotos įrangos nuoma	Kaina
Prototipų/eksperimentinių gaminių projektavimo ir gamybos įranga (KMTP įsikūrusiems ūkio subjektams)	1 valanda – 6 EUR
	0,5 dienos – 22 EUR
	1 diena – 44 EUR

Ūkio subjektas sumoka už prototipo/eksperimentinio gaminio gamybai faktiškai sunaudotas medžiagas, pvz. 3D spausdinimui naudojamą PLA ir ABS plastiką.

**Inovacinių paslaugų paketo kainos ir finansavimo pasiskirstymo skaičiuoklė
Klaipėdos mokslo ir technologijų parke įsikūrusioms įmonėms**

metai										
Įmonei teikiama paslauga	Mato vnt.	Įkainis EUR	Kiekis vnt.	Viso EUR	PVM* EUR	Mokėtina suma įmonei EUR	Teikiama nemokamai /de minimis objektas EUR			De minimis suma įmonei EUR
							Nuolaida		PVM EUR	
							proc.	EUR		
Infrastruktūrinės paslaugos										
Biuro patalpų nuoma	1 m ² /mėn.			0,00		0,00		0,00	0,00	
Gamybinių patalpų nuoma	1 m ² /mėn.			0,00		0,00		0,00	0,00	
Posėdžių salės nuoma	1 val.			0,00		0,00	100%	0,00	0,00	
Konferencijų salės nuoma	1 val.			0,00		0,00		0,00	0,00	
Eksperimentinių gaminių projektavimo ir gamybos įranga	1 val.			0,00		0,00		0,00	0,00	
Konsultavimo ir ekspertinės paslaugos										
Verslo konsultavimo paslaugos**	1 val.			0,00		0,00	100%	0,00	0,00	
Verslo inkubavimo paslaugos***	1 val.			0,00		0,00		0,00	0,00	
Investicijos į įmonių funkcinių sąlygų pagerinimą										
Investicijos per ataskaitinius metus, paskirstytos 1 kv.m.****	1 m ² /mėn.			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Viso:				0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

* PVM skaičiuojamas, kai infrastruktūrinės paslaugos suteikiamos PVM mokėtojui

** Įkainis apskaičiuojamas kiekvienais metais: rinkos kainos vidurkis mažinamas KMTP darbuotojų vidutiniu DU už konsultacinę valandą

*** Ekspertinės paslaugos inkubuojamai įmonei teikiamos pagal individualų poreikį; paslaugų vertė apskaitoma rinkos verte

**** Naudingo ploto